农 用 地 租 赁 合 同（林区水域）

合同编号:

甲方（出租方）:

法定代表人:

通讯地址:

电　　话:

乙方（承租方）:

法定代表人:

组织机构代码:

住址:

电　　话:

为确保公平、公正、公开、高效推进国有农用地租赁工作，提高农

2.界

四　　至

东至　　西至　　南至　　北至

[redacted]

用　和功能，只能用于自然捕捞，

[redacted]

意承租，乙方承诺不向甲方追究因排灌问题而造成的任何损

[redacted]

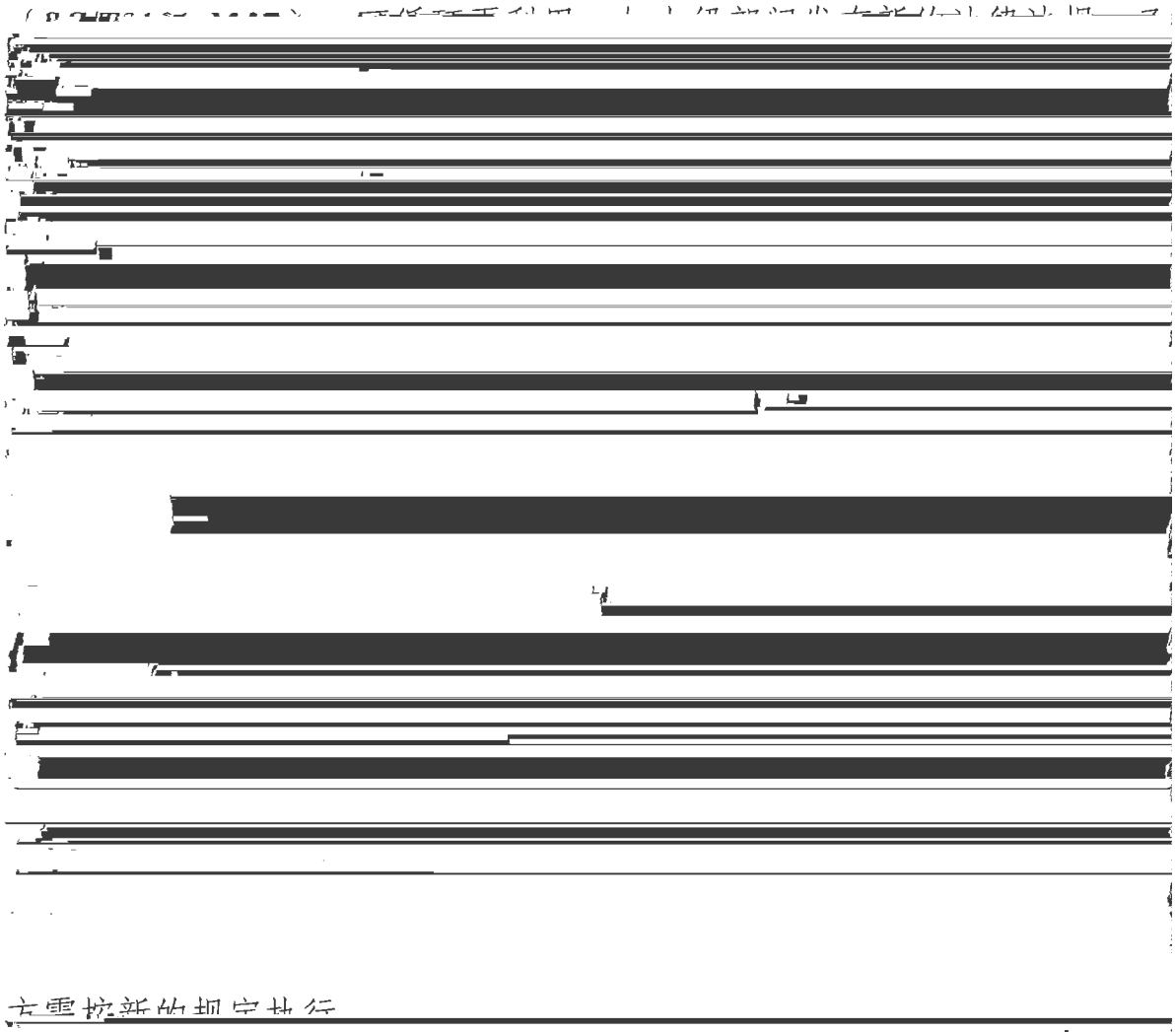
图。）

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



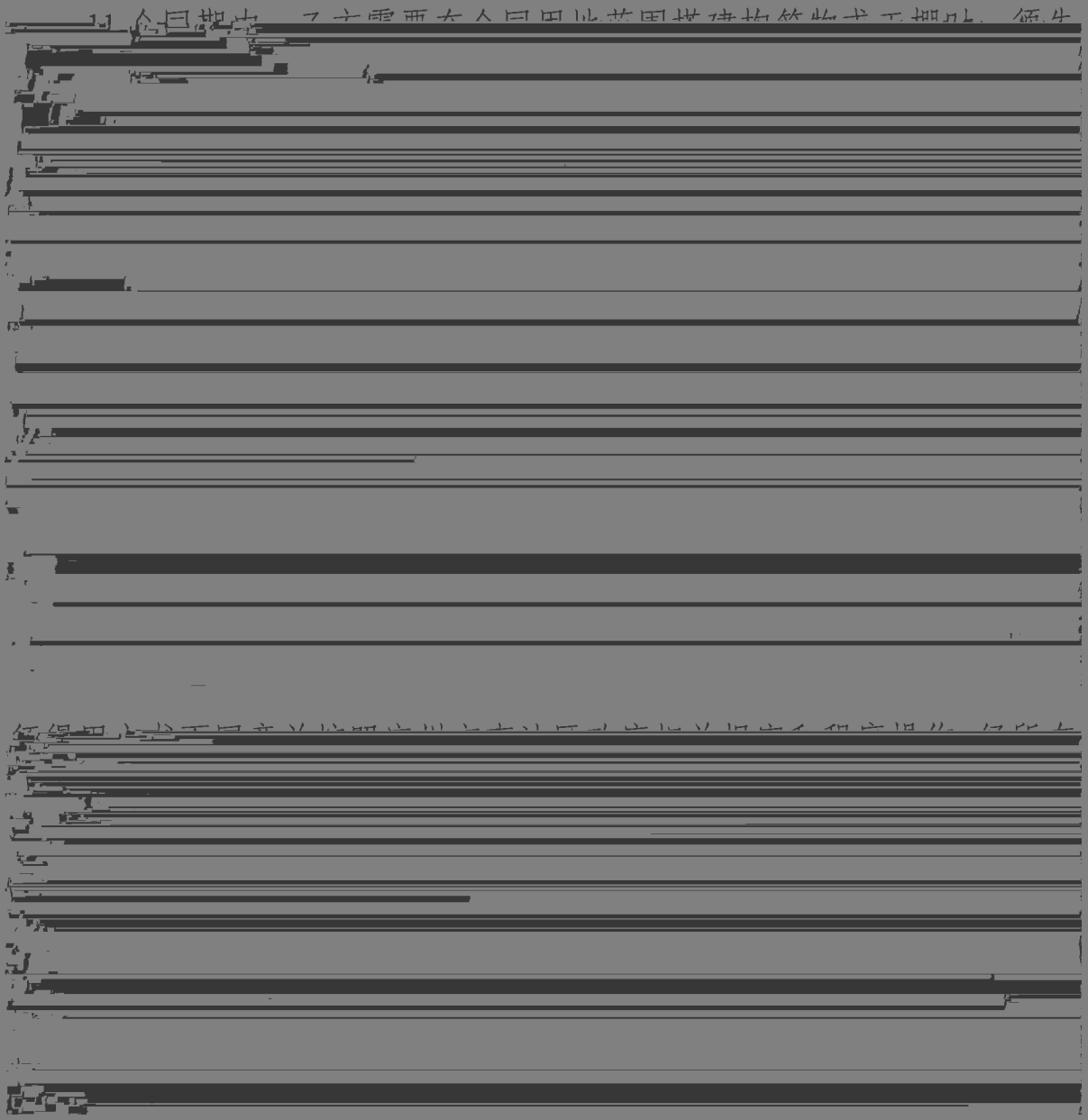
方重按新的期定执行

乙方未在期限内完成治理或在合同期内向外排放不达标差硝水的视

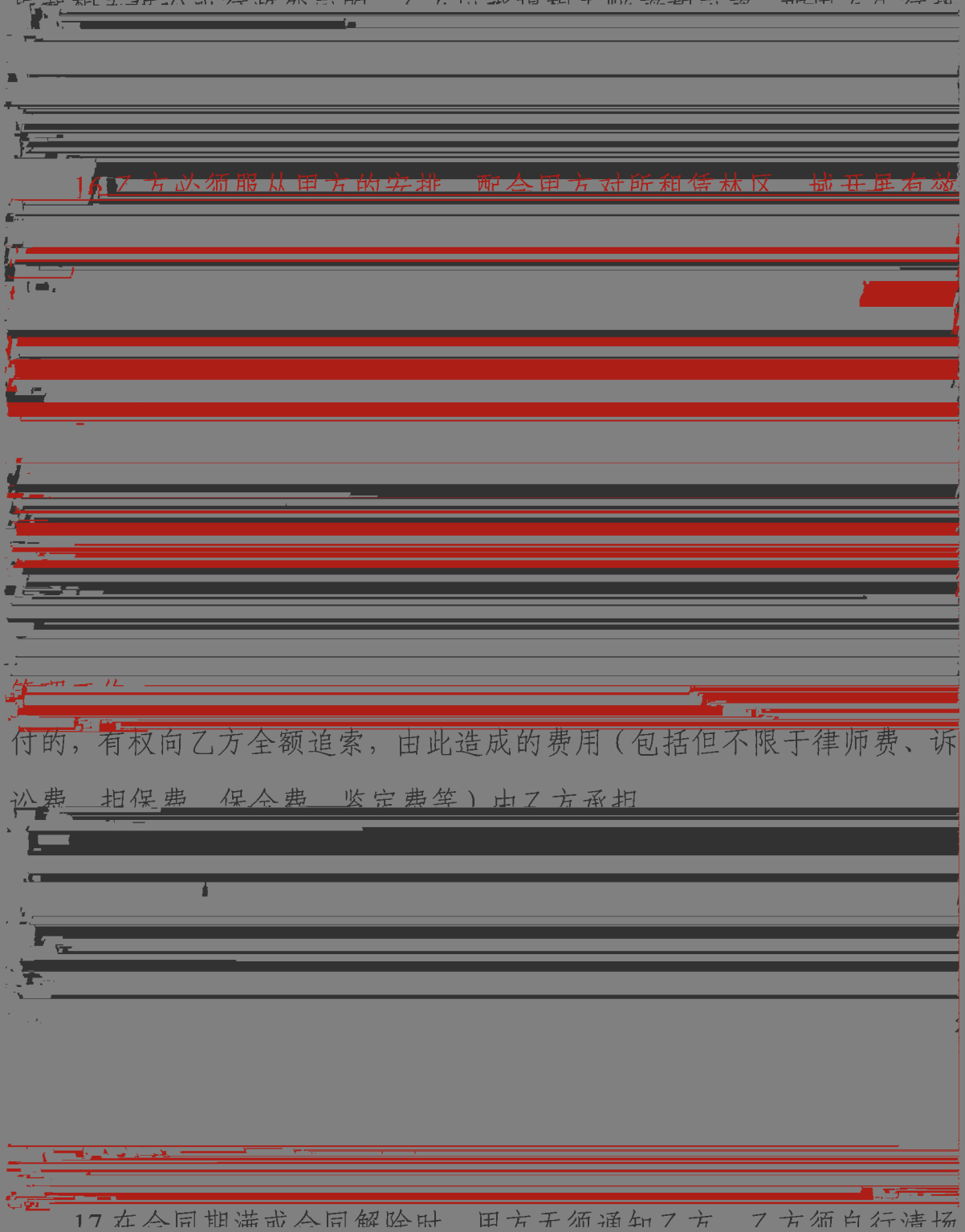
8.乙方在合同租赁期限内，自行做好相关生产的安排及计划，确保在合同期限届满时如期将林区水域交还甲方。

9.乙方不得对承包地进行堆填或取土，不得改变土地性质和用途。

10.合同期内，乙方不得擅自将林区水域的全部或部分转租或提供给他人使用。如因特殊情况需要转租的，须经甲方书面同意。



如因乙方给林区水域造成损害导致有关自然人、部门、组织对甲方提起相关诉讼或行政处罚的，乙方应承担相关赔偿和罚款。如甲方先行垫付的，有权向乙方全额追索，由此造成的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、保全费、鉴定费等）由乙方承担。



[redacted]

[redacted]

[redacted]

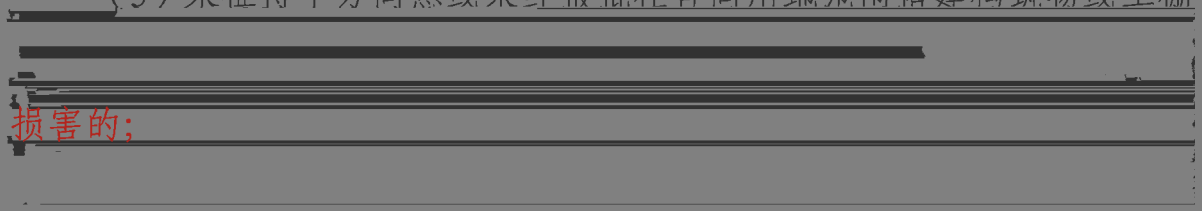
（3）对承包地进行堆填或取土，改变土地性质和用途的；

（4）未征得甲方同意，擅自将林区水域的全部或部分转租或提供给



他人使用；

（5）未征得甲方同意或未经报批在合同用地范围搭建构筑物或工棚



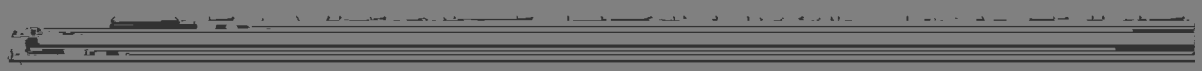
损害的；

的；

效管理的；

（6）遇有气象部门发台风、暴潮、强对流、雷雨大风警报时，乙方未自行撤离至安全避险点，未采取防灾减灾措施，或以自然灾害受损为由拒交租金的；

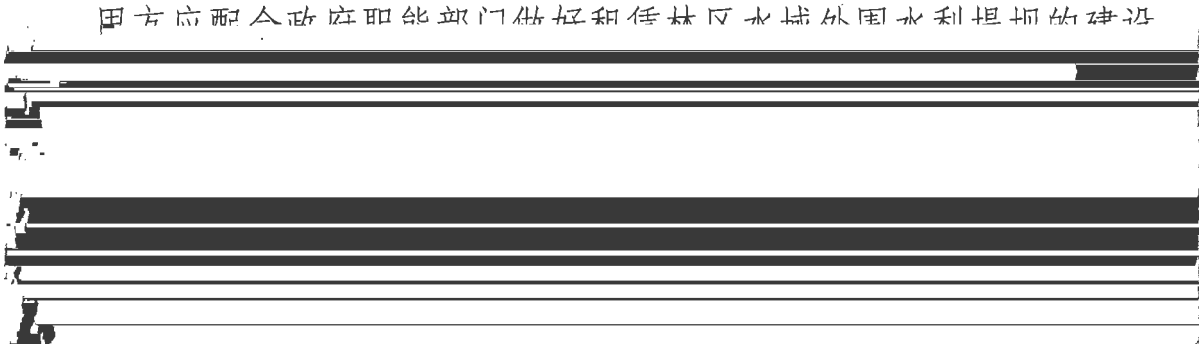
（9）乙方的生产活动中对林区水域或周边区域和居民生活区造成严重环境污染的；



1.甲方有权监督乙方合理利用和保护土地，有权制止乙方改变土地的用途及现状，有权制止乙方损坏土地、水利设施、损害其他农业资源、污



利用和保护土地造成的损失。



2.乙方如按时依照甲方要求退场，甲乙双方按实际使用时间结算租

所有，租赁红线范围内面积的青苗及地上附着物补偿款按以下规定执行：

（1）项目用地红线范围内基础设施补偿归甲方所有；

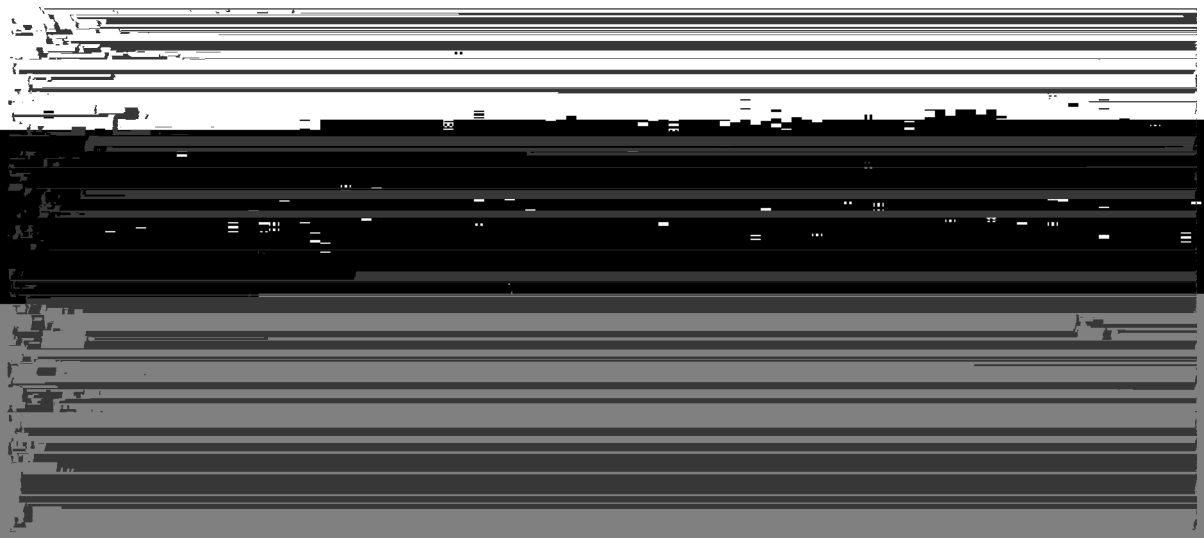
70%，乙方收取30%；

解除合同、没收履约保证金、无条件收回土地，乙方在地上的投入和所有设施归甲方所有,且甲方有权要求乙方按合同总标的额的 20%支付违约金。

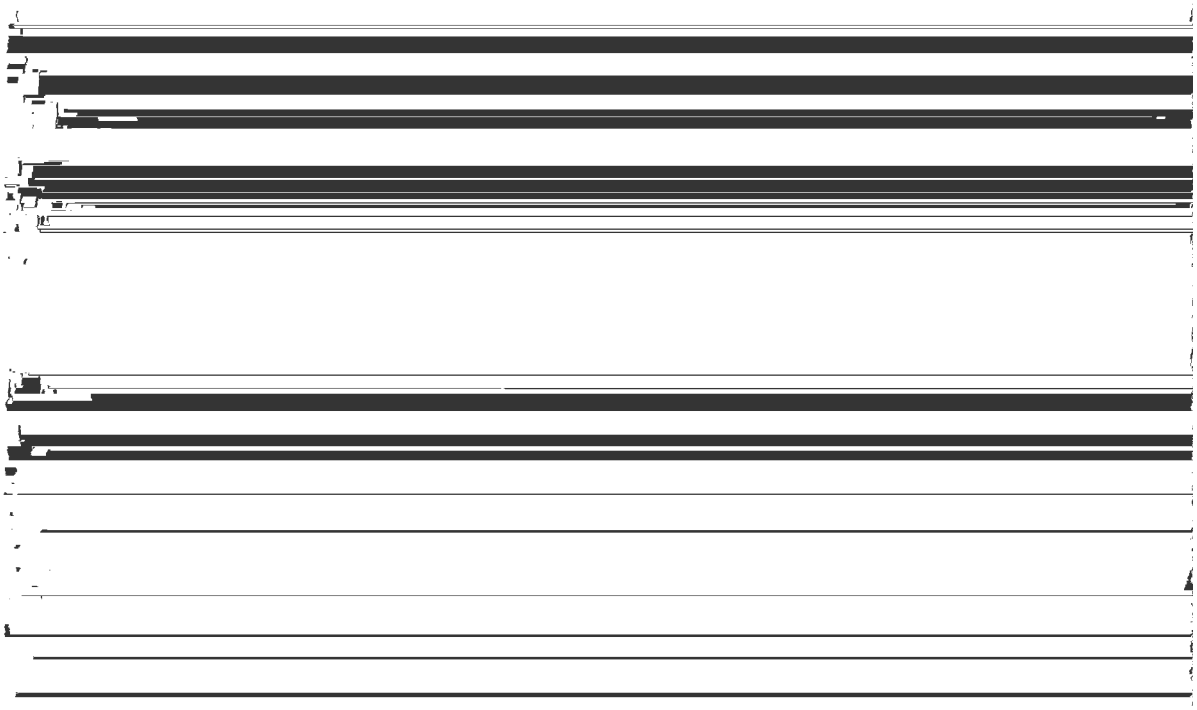


协商解决，协商不成时，向广州市南沙区人民法院起诉。

十二、通知与送达



份各执一方执正本壹份，具同等法律效力。本合同的所有附件是合同的



一部分，具有同等约束力。

十五、提示





广州市农业局

穗农函〔2018〕1059号

广　　局关　印发广　　池塘养殖生态治　技　指导意



为指导各区有序开展池塘养殖水治理工作，减少渔业养殖水



对环境水体的影响，保护渔业水域生态环境，促进我市养殖　业

广州　池塘养殖水生态治理技　指导　见

根据《广州市池塘养殖水治理三年行动方案（2018～2020年）》，为有序推进我市池塘养殖水生态治理工作，促进水产养殖业生态健康发展，根据目前广州池塘养殖生产实际，制定本意见。

一、池塘养殖水治理流程

根据排放或循环利用需要可分为标准处理工艺和简化处理

1.四大家鱼、罗非鱼等，水治理设施总面积不小于养殖总面积的 6%。



设施总面积不小于养殖总面积的 5%，青　为 3%。

3.太阳鱼、加州鲈、黄颡鱼、杂交　、斑点叉尾　等鱼类。



匀，防止短路流和死水区。同时，在沉淀池中可种植睡莲等浮叶植物，或布设生态浮床，稳定期　盖面积不低于沉淀池的60%。

沉淀池面积占治理设施总面积的30～40%，尽量设置在养殖场交通相对便利的位置，便于捞取处理沉淀物。

3.过滤坝（池）

在沉淀池与曝气池之间建设过滤坝（池），填充滤料可选择

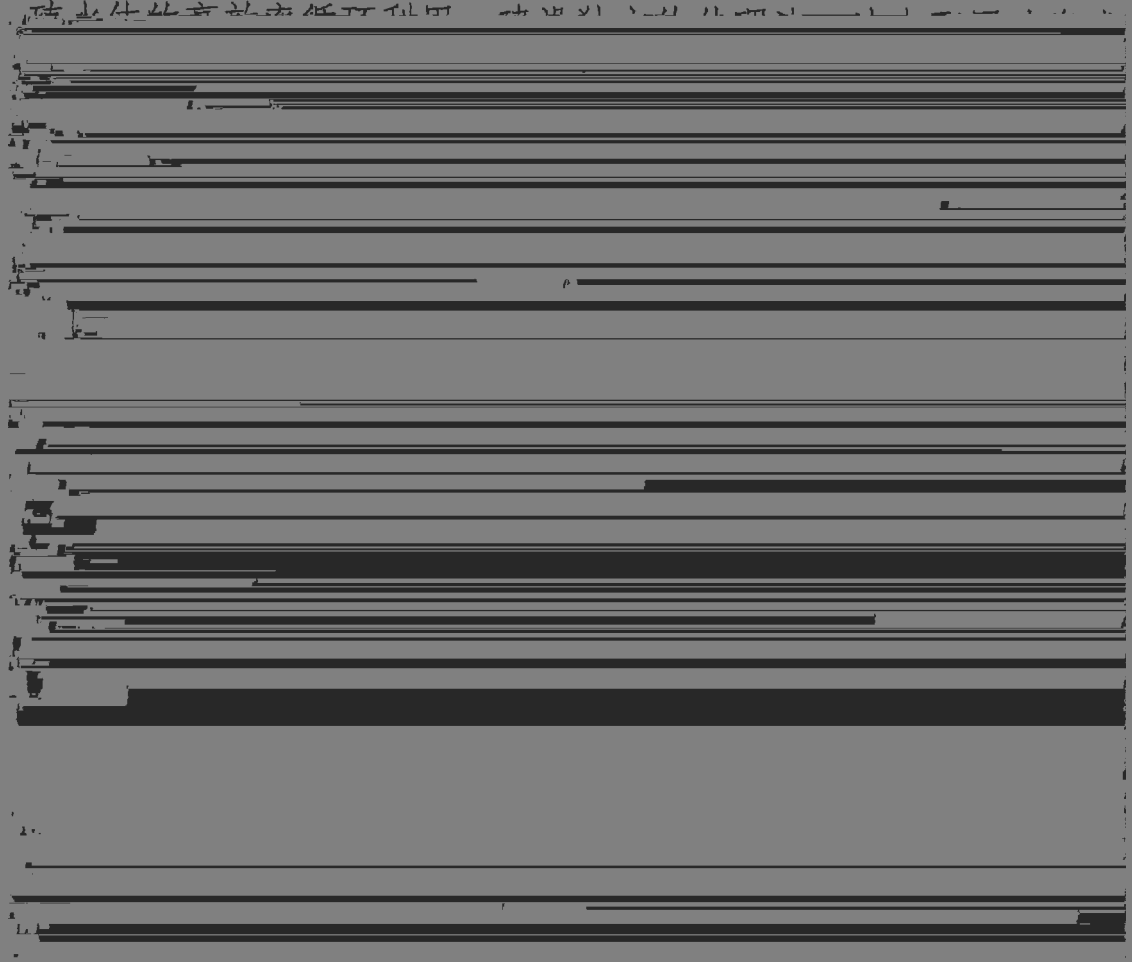


藻等）、浮叶植物（如睡莲），四周种植挺水植物（茭白、美人蕉、鸢尾等）。

生态净化池面积占治理设施总面积 40～50%。

（二）简化处理工艺。

生态循环池通过去除水体污染物，增加水体溶氧，实现养



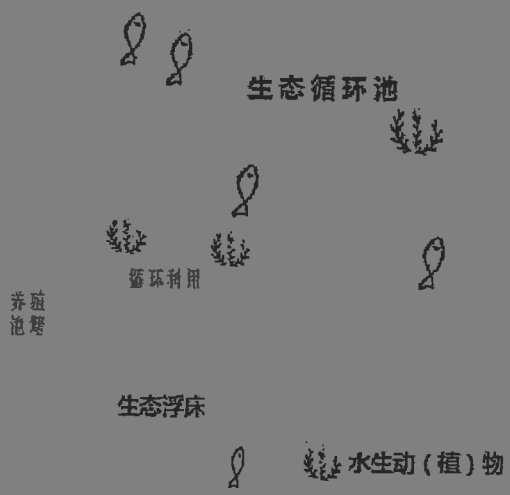
附录

一、示例方案

（一）示例方案图示-标准处理工艺



（二）示例方案图示-简化处理工艺



（三）过滤坝图示

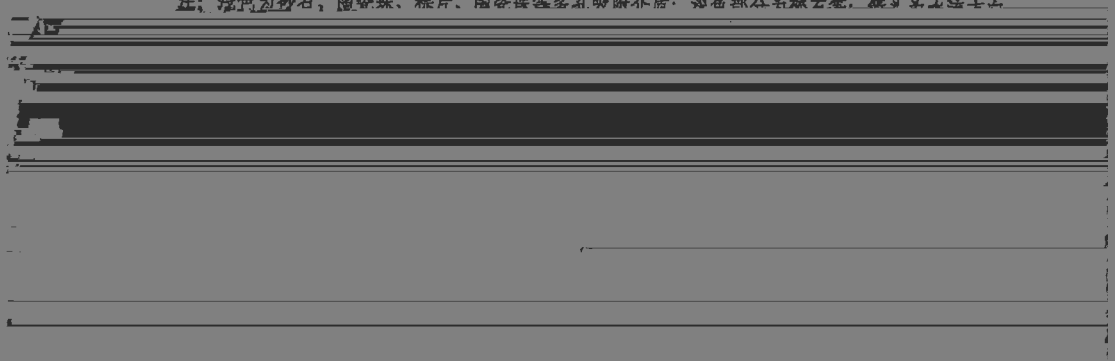
种植景观植物

多孔吸附介质

过滤坝（池）平面图

过滤坝（池）截面图

注：浅色为砂石，陶瓷球、棉片、陶瓷砖等多孔吸附介质；深色部分为碎石笼，做为为水流走向



二、 原位处理设施设

池塘水体净化设施是利用池塘的自然条件和辅助设施构建的原位水体净化设施。主要有生物浮床、生态坡、增氧机等。

1. 生物浮床

物生息繁衍提供条件，重建并恢复水生态系统，从而改善水环境



[redacted]

穗水[2019]127号

[redacted]

广州　　广　　局关于印
广　池塘养殖　治理
补　及验收方案的通知

各有关区人民政府：

经市政府同意，现将《广州市池塘养殖水治理财政补助及验收方案》印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。如遇到问题请

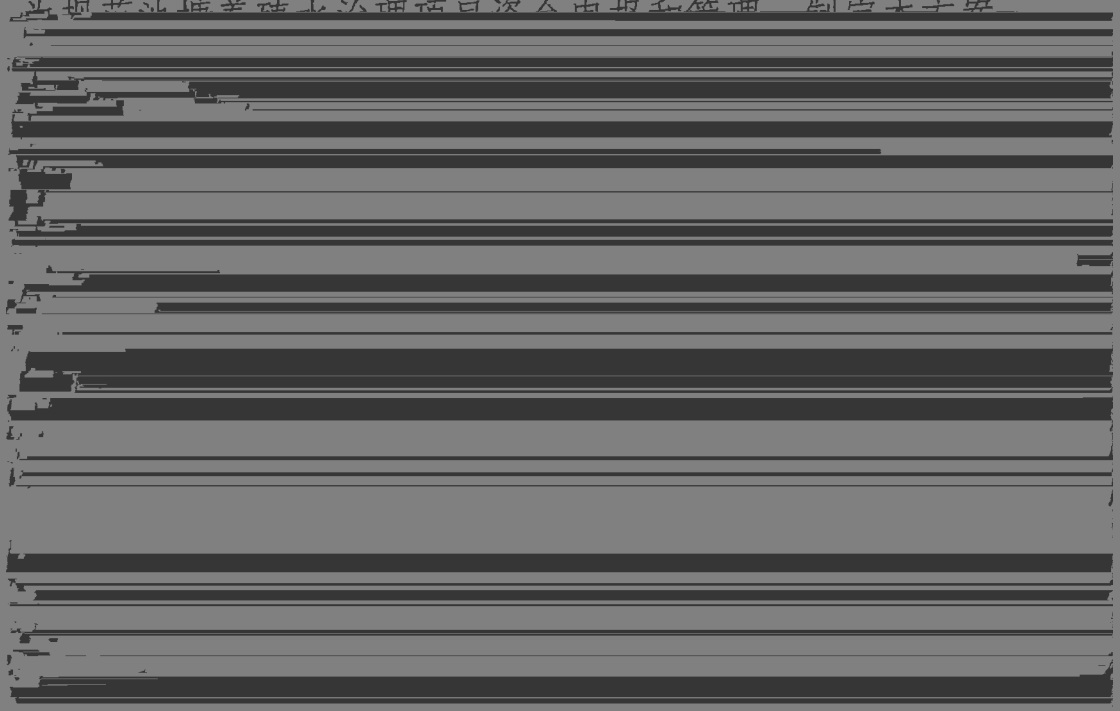
[redacted]

请、初验、复验、公示和发放补助资金。

2　　7日

广州　池塘养殖　治理财政补助及验收方案

根据《广州市池塘养殖水治理三年行动方案（2018～2020）》，



一、 资金使用范围

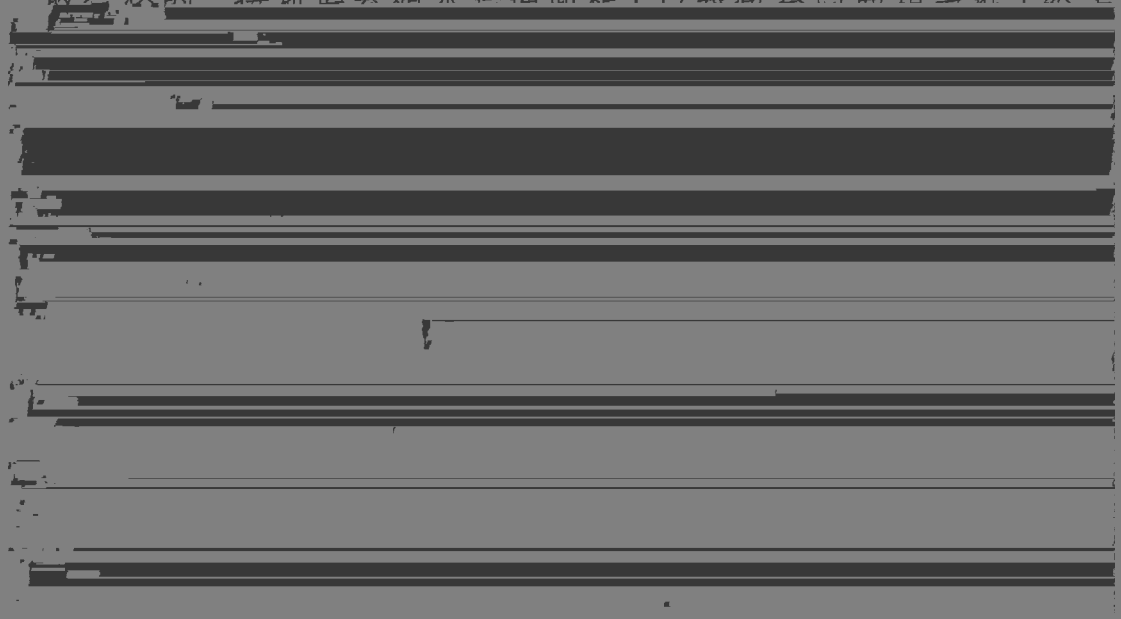
池塘养殖水治理资金来源包括：农田鱼塘基本建设资金和国内渔业捕捞和养殖业油价补贴市切块结余资金。使用范围：池塘养殖水治理补助。项目管理费监测　由区统筹解决。

二、补助原则

（一）谁治理补助谁原则。以规模场自治、连片养殖集中治理为主要形式，谁污染、谁治理、谁受益，市财政按养殖面积给予治理主体定额补助。

四、补助标准

市财政对符合《广州市池塘养殖水治理设施改造技术指导意见》池塘养殖水异位处理的标准处理工艺和简化循环工艺，经验收合格的，按池塘养殖水治理面积（以承包合同面积为准）给予

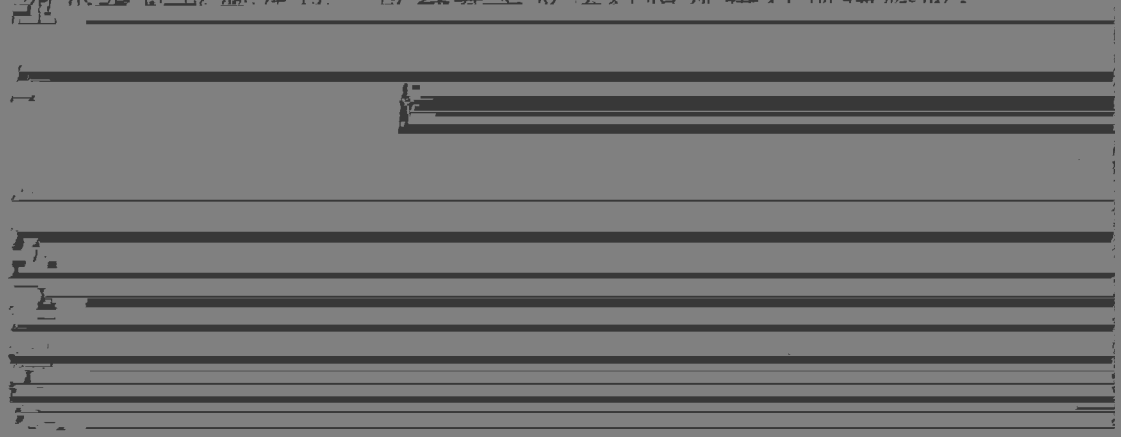


补助，其中标准处理方式1000元/亩，简化循环方式400元/亩。

五、验收方法和内容

验收包括现场验收和水质检测。

（一）现场验收。对规模养殖场（户）、村合作经济组织养殖水治理设施建设、设备安装及运行情况进行现场验收。



[redacted]

生态治理技术方案备案表（附件1）后组织治理设施建设、设备安装，完工90天内向镇（街）提出初验申请，初验材料包括:

1.《申请材料》封面（附件2）

2.养殖水治理方案

3.营业执照复印件(无营业执照，提供负责人身份证复印件)

4.土地（鱼塘）承包合同或流转合同复印件

5.养殖水治理后平面图

[redacted]

镇（街）初验合格后，向区渔业主管部门提出复验申请，区

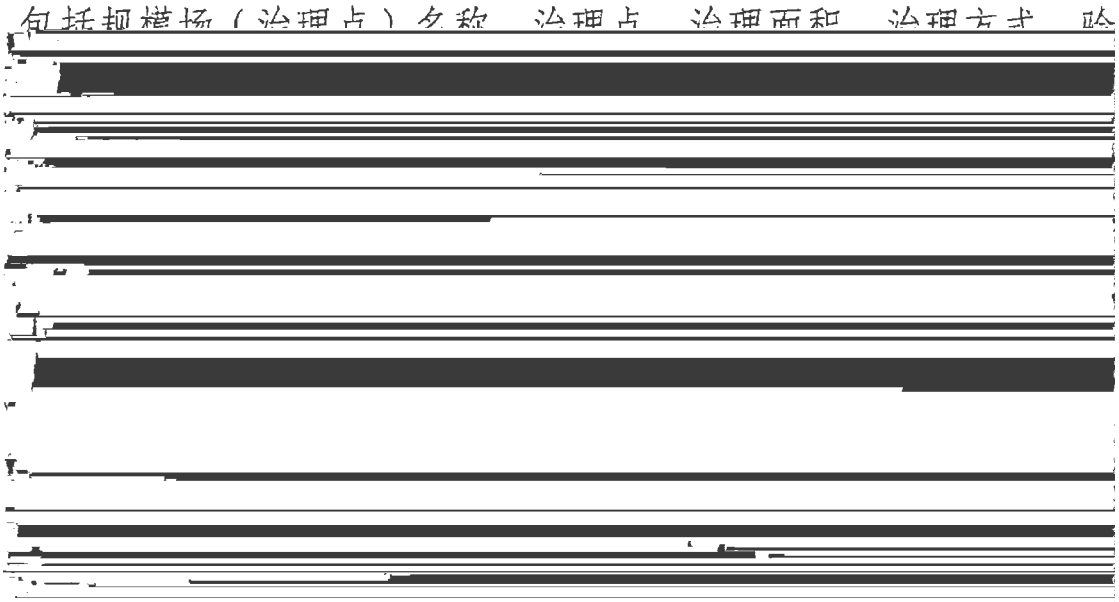
渔业主管部门在收齐复验申[redacted]

1.镇（街）申请复验材料：

1.1 初验材料一套；

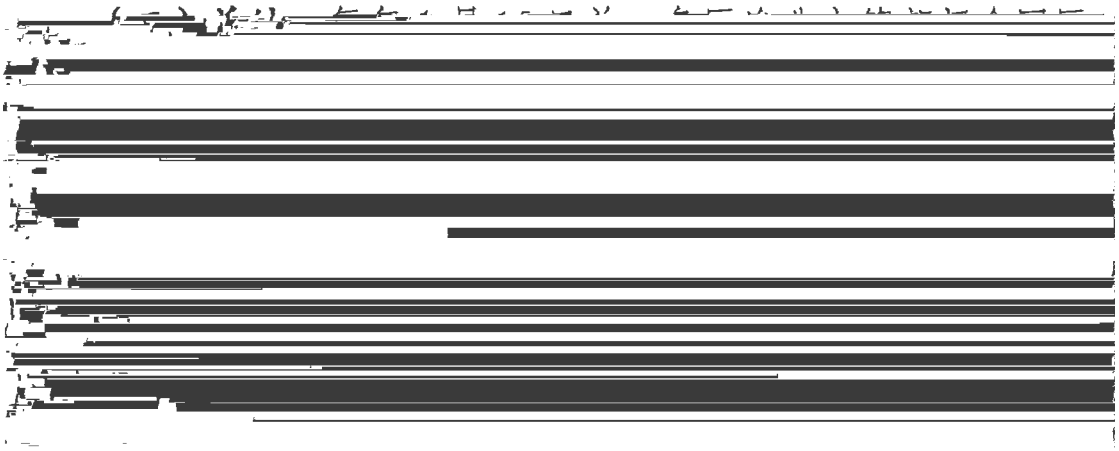
1.2《池塘养殖水治理复验请示》（附件 5）；

1.3《池塘养殖水治理验收会汇总表》（附件 6）



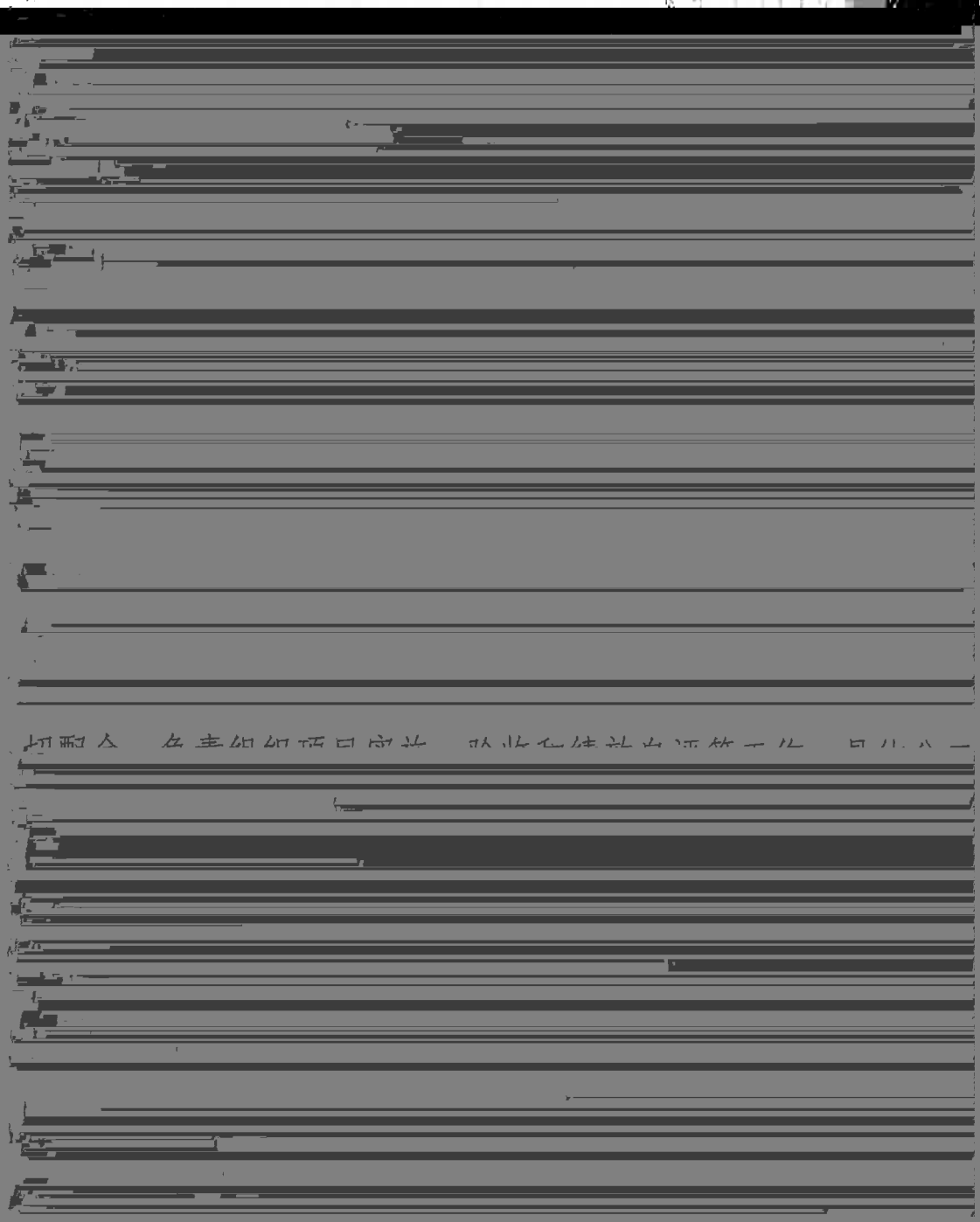
收情况、补助金额、收款人及帐号等（格式参照附件 9）。

（二）资　　。公示无异议后，镇（街）将公示情况反馈区渔业主管部门，由区渔业主管部门会同区财政局按国库集中支付管理规定将资金拨付至各养殖场（户）、村合作经济组织，或者由区渔业主管部门会同区财政局按国库集中支付管理规定将资金拨付至各镇（ 街） 政府（ 办事处），由各镇（街）政府（办事处）拨付各养殖场（户）、村合作经济组织。



业局下达资金计划，指导区加强资金监督管理和绩效评价。

（三）区政府及其职能部门。各区政府是本辖区池塘养殖水治理的责任主体，全面负责辖区内的治理工作。区农业、财政、



8. 复验合格通知书



附件 1

广州市海珠养殖尾水水处理设施备案

清单编号：

□四大家鱼、罗非鱼等≥60%　□龟鳖类≥10%　□其它品种≥6%
□虾、蟹类≥5%　□太阳鱼、加州鲈、黄颡鱼、杂交鲟、斑点叉尾鮰等≥8%
□简化循环　□其他工艺指标 _____

排水渠道　□新建管道或渠道
面积____亩　□原有生态沟

沉淀池
面积____亩

过滤　□主体工程：（□水泥主体　□砖孔结构　/其他　长/宽/高 2m*5m*1m）
□坝　□池　□滤材：（□陶粒磁环等　□碎石/鹅卵石/火山石等　□复合滤材　□其他）
□水生植物：　□其它：

曝气池　□增氧与管道
面积____亩　□其他

□稳定期水生植物覆盖面积≥40%
□虑食性水生动物　□其它：

排水渠道
面积____亩　□原有生态沟
□其它：_____

养　　羊信息	养殖总面积（亩）	水治理设施配套面积（亩）	水治理设施面积占比(%)

是否外排

主要养殖品种及面积比例

技术工艺选择　生物净化池　结构及工艺内容
面积____亩

□新建管道或渠道　□增氧设施
其它

生态循环池

□标准处理工艺

附件2

广州市　　区池塘养殖水治理验收及资金拨付

附件 3

池塘养殖水治理初验申请表

_____区_____镇（街）_____村

规模场/治理点		类别	自行治理养殖场(户)（　　） 集中治理点（　　）
所在位置		治理方式	标准处理（　　） 简化循环（　　）

排水渠（平方米），沉淀池　　（平方米）

治理设施建设　暴气池　　（平方米）　过滤坝　　（立方米）

净化池_____（平方米），生态循环池（平方米）

治理养殖面积	主要养殖品种
现场验收结果	（1）养殖面积 （2）养殖水治理流程 （3）设施设备运行： （4）管理责任落实： （5）养殖水治理前、中、后照片：
镇（街）验收人员签字	（两人以 年　月　日

年　月　　年　月　日

附件 4

池　　殖水治理补助资金申请表

区_____镇（街）_____村

规模场/治理点　　类别　自行治理养殖场(户)（　　）
集中治理点（　　）

治理方式　　标准处理（　　）简化循环（　　）

治理设施建设　排水渠　　（平方米），沉淀池_____（平方米），
曝气池_____（平方米），过滤坝_____（立方米），
净化池_____（平方米），生态循环池_____（平方米）

[redacted]

补助标准：_____元/亩

[redacted]

（大写：　佰　拾　万　仟　佰　拾　元　整）

帐户名称：

帐号　　开户行

负责人签字（盖公章）：

养殖场委托意见确认

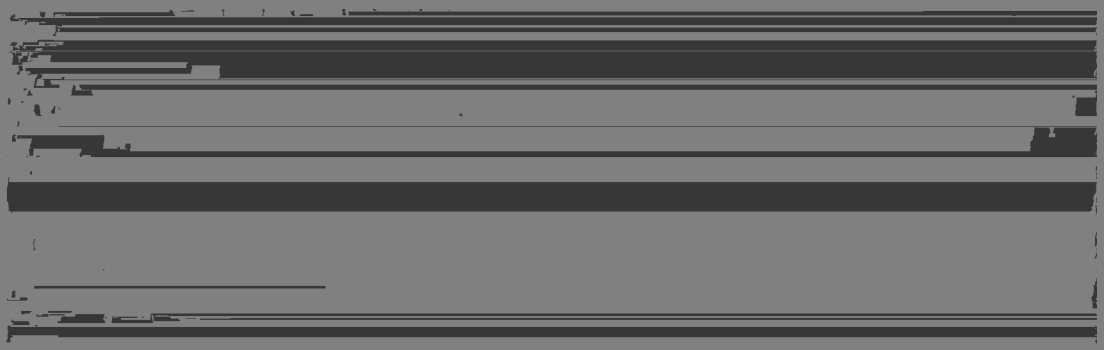
年　　月　　日

负责人签字（盖公章）：

年　　月　　日

附件 5

池塘养殖　治理复验请示



准处理面积　　亩、　　·简化循环　　亩



附件 6

_____区_____镇（街）池塘养殖水治理补助资金汇总表

（街）（盖章）　　年　　月　　日

所在村	规模场/治理点名称	养殖面积（	治理方式	补助金额（元）	设施建设（m^2）					水质检测报告			是否同验收（是/否）
					水渠	沉淀池	曝气池	过滤坝	净化池	生态循环池	检测单位	报告编号	是否达标（是/否）

附件 7

区池塘养殖水治理复验表

镇（街）　　村

复验规模场/治　　类别　　自行治理养殖场(户)（　）

一、现场复验：

1. 治理面积　　）标准还难确（　）

治理方式

2. 设施建设　　），未完工（　）

3. 运行情况　　），未运行（　）

4. 公示牌落实责任　　），未落实（　）

二、水质检测报告

准确（

1. COD_{Mn}≦25 mg/L　　已达标（　），不达标（　）

已完工（

2. 总氨≦5.0 mg/L　　已达标（　），不达标（

已运行（

）

验收内容

已落实（

3. 总磷≦1.0 mg/L　　已达标（　），不达标（

区复验意见

年　　月　　日

附件 8

复验合格通知书

镇（街）:

你镇（街）　　（文件号）报来的池塘养殖水复验申请已复验完毕，共有_____个治理点、治理面积_____亩养殖水设施建设复验合格，发放补助资金_____元（详见附表 5、附表 6）。

特此通知。

_____区农业局

年　　月　　日

附件 9

区　　（镇）街池塘养殖水治理补助资金发放公示

镇（街）（盖章）：　　监督电话：　　公示日期：　年　月　日至　年　月　日

序号	规模场	治理点	治理方式	治理养殖面积（亩）	是否已通过验收	补助标准（元/亩）	补助金额（元）	收款人	开户银行	银行帐号	备注

[redacted]

公开方式：主动公开

[redacted]

2018年9月10日印发

ICS 13.060.30
B 50

SC/T 9101—2007

淡　　养

Requirement for Water Discharge from Freshwater Aquaculture Pond

前　言

本标准由中华人民共和国农业部渔业局提出。

本标准由全国水产标准化技术委员会归口。

[redacted]

淡水池塘养殖水排放要求

1 范围

本标准规定了淡水池塘养殖水排放的废水排放分级与水域划分、要求、测定方法、结果判定、标准实施与监督。

本标准适用于淡水池塘养殖水排放。

2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本标准的引用而成为本标准的条款。凡是注日期的引用文件，其随后所有的修改单(不包括勘误的内容)或修订版均不适用于本标准，然而，鼓励根据本标准达成协议的各方研究

[redacted]

4 要求

淡水养殖废水排放标准指标见表1。

表1 淡水养殖废水排放标准值

序号	项目	一级标准	二级标准
[redacted]			
4			
5			
6		≤0.1	
		≤0.5	
			≤5.0
			≤0.5

5 测定方法

5.1 采样

[redacted]

项目	
总浮物质	重量法
化学需氧量(COD_{Mn})	碱性高锰酸钾法
生化需氧量(BOD_5)	
总氮	对甲基重分光光度法
总磷	
铜	
锌	

(1)N,N-二乙基-1,4苯二胺分光光度法

(2)N,N-二乙基-1,4苯二胺滴定法

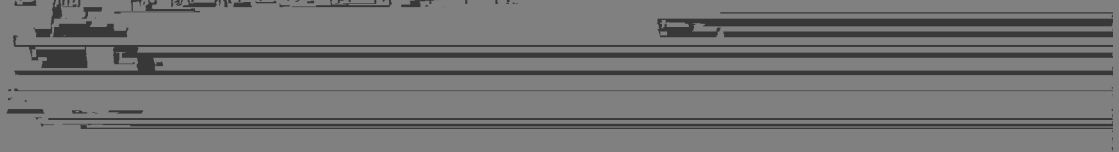
注：有多种测定方法的指标，在测定结果出现争议时，以方法(1)的测定为仲裁结果。



广州市池塘养殖水治理



四、配合各级政府管理部门做好池塘养殖循环用水的调查监测、验收和监督管理等工作



安全生产责任书

出租单位（以下简称甲方）：_____

承租人（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国安全生产法》等法律、法规，为进一步加强租赁场所的安全生产管理，保障人民群众的生命和财产安全，经甲、乙双方协商后，一致同意

[redacted]

签定本协议。

一、甲方将　　出租给乙方作　　使用，乙方负责承租使用期间的安全生产工作事宜。

二、租赁期限自

三、甲方的安全监督管理职责：

[redacted]

1. 按安生生产规程使用各种农用机械；

2. 法律、法规和国家标准或者行业标准规定的其他安全生产条件；

3. 对承租区域范围内的安全工作全面负责、承担责任；

4. 未经甲方书面同意，不得擅自转租场所；经甲方同意转租的，要在转租过程中所签定的安全管理协议书上，须明确安全生产管理职责。

五. 其他有关要求：

